

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде

**Управа за пољопривредно земљиште**

Апликација

Дигитално јавно надметање

- корисничко упутство -

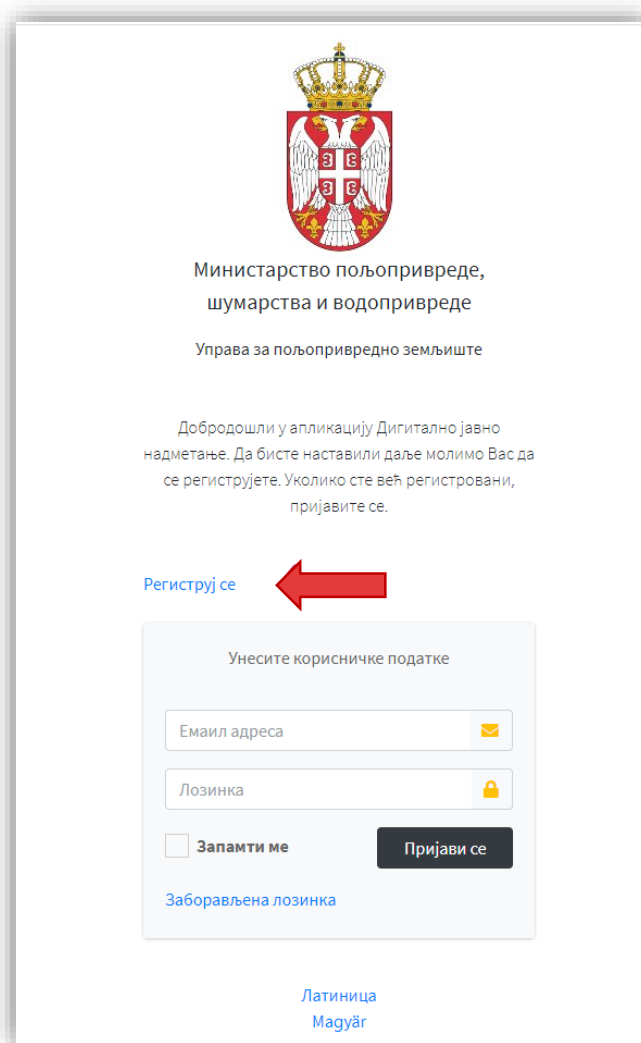
Управа за пољопривредно земљиште, у циљу поједностављивања процеса закупа пољопривредног земљишта у државној својини, развила је веб апликацију „Дигитално јавно надметање“, која ће омогућити свим заинтересованим пољопривредним произвођачима да **електронским путем** учествују у јавним надметањима за закуп државног пољопривредног земљишта.

Апликација је потпуно **бесплатна**, доступна свима и може се користити на рачунарима и **мобилним уређајима**. Постоји ћирилична и латинична верзија апликације, као и верзија на мађарском језику.

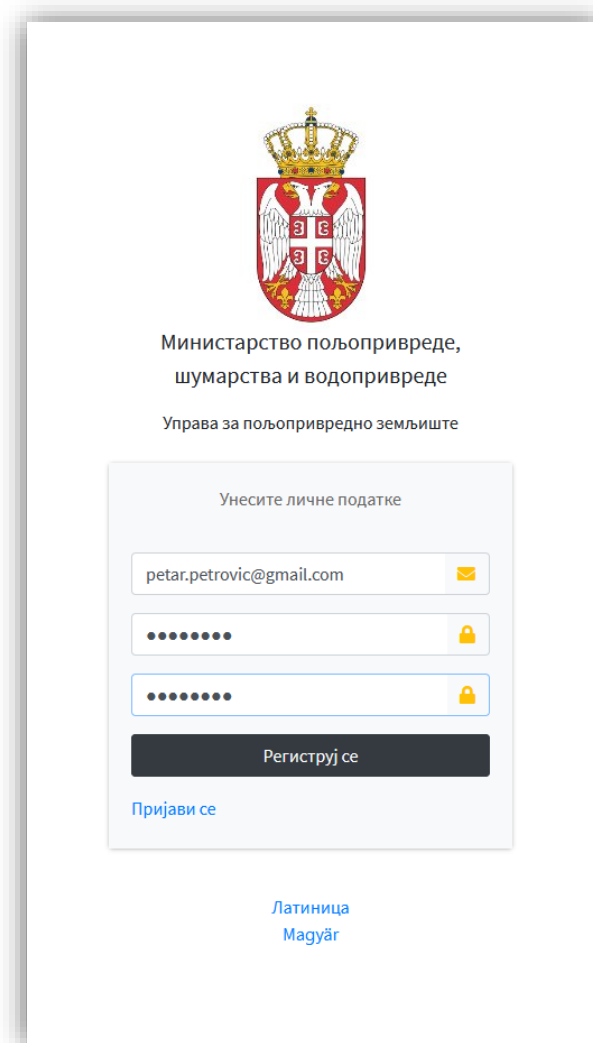
# Регистрација

Приликом прве посете, неопходно је да се корисник апликације региструје. Када одабере опцију **Региструј се**, корисник уноси своју e-mail адресу и жељену лозинку. Кроз неколико тренутака на наведену адресу добија поруку са линком за верификацију. Након успешне верификације корисник је спреман за коришћење апликације.

Уколико је већ регистрован, корисник наставља са пријавом, уносом своје email адресе и одабране лозинке.



The screenshot shows the registration page of the application. At the top is the coat of arms of the Ministry of Agriculture, Forestry and Water Management of the Republic of Serbia. Below it, the text reads: "Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде" and "Управа за пољопривредно земљиште". A welcome message in the middle says: "Добродошли у апликацију Дигитално јавно надметање. Да бисте наставили даље молимо Вас да се региструјете. Уколико сте већ регистровани, пријавите се." Below this is a blue link "Региструј се" with a red arrow pointing to it. The registration form is titled "Унесите корисничке податке" and contains fields for "Емаил адреса" and "Лозинка", both with email and password icons. There is a checkbox for "Запамти ме" and a "Пријави се" button. A link "Заборављена лозинка" is at the bottom. At the very bottom, there are links for "Латиница" and "Magyar".



The screenshot shows the login page of the application. It features the same coat of arms and header text as the registration page. Below the header, there is a box titled "Унесите личне податке" containing two input fields: one for the email address (pre-filled with "petar.petrovic@gmail.com") and one for the password (masked with dots). Both fields have icons for email and password. Below the fields is a dark "Региструј се" button and a blue "Пријави се" link. At the bottom, there are links for "Латиница" and "Magyar".

# Прва пријава

Да би корисник могао да учествује на јавним надметањима, потребно је да, приликом прве пријаве, попуни образац са **личним подацима**: име, презиме, матични број, број пољопривредног газдинства, адреса и место пребивалишта и број телефона. Потребно је попунити све тражене податке. Приликом уноса **места пребивалишта** довољно је откуцати првих неколико слова, а затим из понуђеног списка одабрати жељено место. Унос места је потребно вршити на латиничном писму.



Министарство пољопривреде,  
шумарства и водопривреде

Управа за пољопривредно земљиште

Да бисте учествовали на јавном надметању,  
потребно је да унесете следеће податке (сва поља  
су обавезна):

Тип лица

Физичко

Име

Презиме

ЈМБГ

РПГ

Место

Адреса

Број телефона

Заврши

Одјави ме

Латиница  
Мађуџ



Министарство пољопривреде,  
шумарства и водопривреде

Управа за пољопривредно земљиште

Да бисте учествовали на јавном надметању,  
потребно је да унесете следеће податке (сва поља  
су обавезна):

Тип лица

Физичко

Име

Петар

Презиме

Петровић

ЈМБГ

0101992123456

РПГ

12345678912

Место

bač

bač - BAČ

Bačevci - BAJINA BAŠTA

Bačevci - VALJEVO

Bačevica - BOJJEVAC

Bačevina - LEBANE

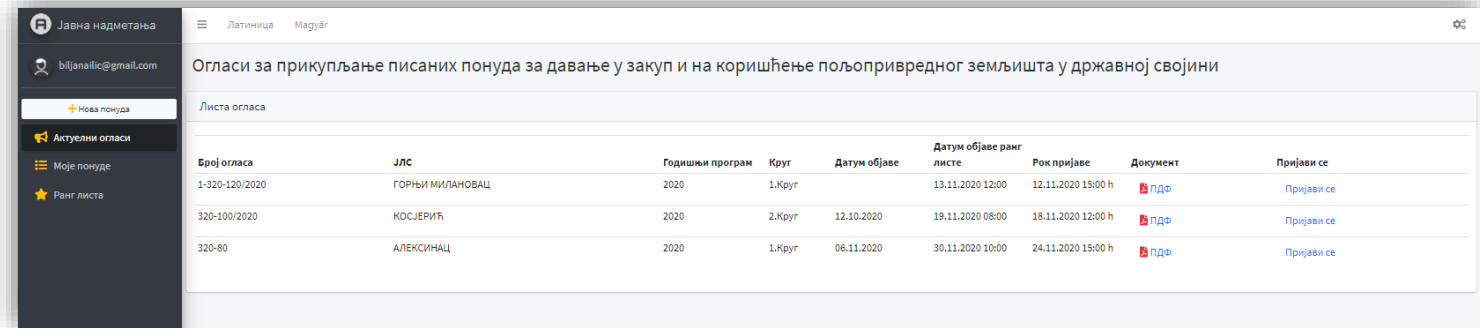
Bačevno - DIMITROVGRAD

Одјави ме

Латиница  
Мађуџ

# Огласи

Након пријаве, на почетној страни, корисник види све актуелне огласе за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини. Ту су и најважнији подаци о роковима пријаве, кругу надметања и датуму објаве резултата надметања (ранг листе). Корисник може погледати и цео текст огласа у пдф формату. Корисник се може пријавити на надметања из огласа у првом кругу надметања само у општини свог пребивалишта, док у другом кругу може учествовати у надметањима у свим општинама и градовима.



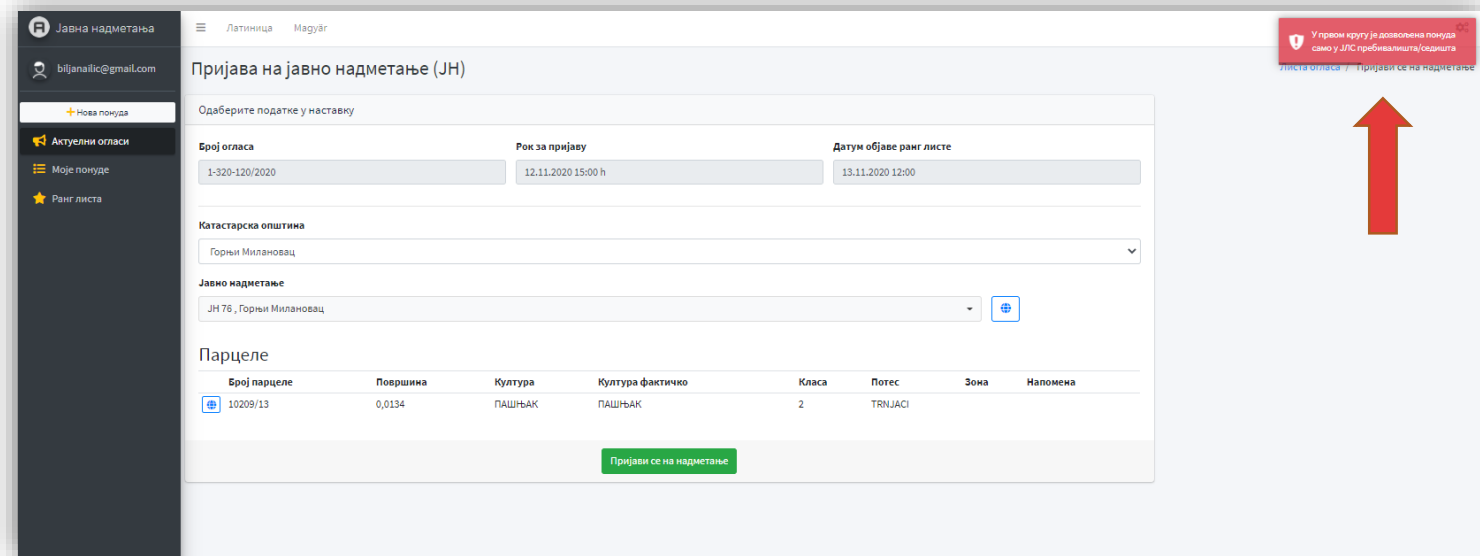
Јавна надметања

Латиница Мађар

Огласи за прикупљање писаних понуда за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

Листа огласа

| Број огласа    | ЈЛС             | Годишњи програм | Круг   | Датум објаве | Датум објаве ранг листе | Рок пријаве        | Документ | Пријави се |
|----------------|-----------------|-----------------|--------|--------------|-------------------------|--------------------|----------|------------|
| 1-320-120/2020 | ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ | 2020            | 1.Круг | 13.11.2020   | 12:00                   | 12.11.2020 15:00 h | ПДФ      | Пријави се |
| 320-100/2020   | КОСЈЕРИЋ        | 2020            | 2.Круг | 12.10.2020   | 19.11.2020 08:00        | 18.11.2020 12:00 h | ПДФ      | Пријави се |
| 320-80         | АЛЕКСИНАЦ       | 2020            | 1.Круг | 06.11.2020   | 30.11.2020 10:00        | 24.11.2020 15:00 h | ПДФ      | Пријави се |



Јавна надметања

Латиница Мађар

Пријава на јавно надметање (ЈН)

Одаберите податке у наставку

Број огласа: 1-320-120/2020

Рок за пријаву: 12.11.2020 15:00 h

Датум објаве ранг листе: 13.11.2020 12:00

Катастарска општина: Горњи Милановац

Јавно надметање: ЈН 78, Горњи Милановац

Парцеле

| Број парцеле | Површина | Култура | Култура фактичко | Класа | Потес   | Зона | Напомена |
|--------------|----------|---------|------------------|-------|---------|------|----------|
| 10209/13     | 0,0134   | ПАШЊАК  | ПАШЊАК           | 2     | TRNJACI |      |          |

Пријави се на надметање

У првом кругу је дозвољена понуда само у ЈЛС пребивалишта/седишта листа огласа - Пријави се на надметање

# Пријава на надметање

Корисник бира опцију **Пријави се** како би се пријавио на надметање. У новом приказу добија списак свих катастарских општина из огласа, као и списак надметања по катастарским општинама. Са списка бира надметње за које жели да се пријави. Поред сваког надметања, као и поред парцела које чине дато надметање, корисник може изабрати и **географски приказ**, који ће му омогућити да види на сателитском снимку тачну позицију, изглед и облик парцела.

Пријава на јавно надметање (ЈН)

Одаберите податке у наставку

Број огласа

011-26/2020-II

Рок за пријаву

06.01.2021 12:00 h

Датум објаве ранг листе

14.01.2021 12:00

Катастарска општина

Купусина

Јавно надметање

JH 58 , Купусина

Парцеле

| Број парцеле | Површина | Култура | Култура фактичко | Класа | Потес    | Зона | Напомена |
|--------------|----------|---------|------------------|-------|----------|------|----------|
| 5352/573     | 1,0110   | ПАШЊАК  | ЊИВА             | 4     | REMANCIO |      |          |
| 5352/573     | 7,9736   | ПАШЊАК  | ЊИВА             | 4     | REMANCIO |      |          |

Пријави се на надметање

Латиница Мађар

Пријава на јавно надметање (ЈН)

Одаберите податке у наставку

Број огласа

011-26/2020-II

Катастарска општина

Купусина

Јавно надметање

JH 58 , Купусина

Парцеле

| Број парцеле | Површина |
|--------------|----------|
| 5352/573     | 1,0110   |
| 5352/573     | 7,9736   |

Пријави се на надметање

Географски приказ за JH 58



Затвори

# Понуда за јавно надметање

Одабиром конкретног јавног надметања кориснику се отвара формулар за пријаву са подацима о надметању: површина надметања, почетна цена, износ депозита, период закупа итд. Када корисник означи поље којим потврђује да је прочитао услове из огласа, отварају се остала поља из формулара за пријаву. Корисник уписује понуђену цену и прилаже потребну документацију за учешће на надметању. На крају пријавног формулара, корисник има опцију да одустане од надметања, односно обрише понуду, сачува попуњени формулар или пошаље понуду. Пре слања потребно је проверити све унете податке и прегледати да ли се приложена документа исправно приказују. Једном послата понуда се више не може мењати.

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020  
1.Круг

02д 03ч 22м 55с  
до истека рока за пријаву

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Површина             | 8,9846                |
| Почетна цена/ха      | 34.622,14             |
| Депозит              | 62.213,21             |
| Период закупа        | 5                     |
| Нула динара          | Не                    |
| Инвестициона улагања | Не                    |
| Позив на број        | 58-3105978198829-2020 |

→

Сагласност ☐ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

Затвори

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020  
1.Круг

02д 03ч 23м 27с  
до истека рока за пријаву

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Површина             | 8,9846                |
| Почетна цена/ха      | 34.622,14             |
| Депозит              | 62.213,21             |
| Период закупа        | 5                     |
| Нула динара          | Не                    |
| Инвестициона улагања | Не                    |
| Позив на број        | 58-3105978198829-2020 |

Сагласност ☒ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

☐ Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, дана

☐ Нисам обишао/ла земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је пружена прилика за то

Понуђена цена/ха

Документација

☐ Очитана лична карта

☐ Доказ о власништву најмање 0.5 ха

☐ Доказ о власништву које граничи са ЈН

☐ Доказ о уплаћеном депозиту

☐ Потврда из РПГ о активном статусу најмање 3 године

☐ Доказ о пребивалишту

Затвори Обриши Сачувај Пошаљи

Позив на број за уплату депозита се аутоматски генерише, а корисник има могућност и да погледа, односно преузме већ попуњену уплатницу.

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020  
1.Круг

02Д 03Ч 22М 55С  
до истека рока за пријаву

Површина

8,9846

Почетна цена/ха

34.622,14

Депозит

62.213,21

Период закупа

5

Нула динара

Не

Инвестициона улагања

Не

Позив на број

58-3105978198829-2020

❏

←

❏

Nova ulica 12, Apatin

Подаци о понуђачу из пријаве (име, презиме, адреса)

шифра плаћања

валута

Износ депозита

Депозит за учешће на јавном надметању бр. 58

840-773804-23

број рачуна из огласа

Сврха

модел

Позив на број

Општина APATIN

Прималац

Преузми

Уколико корисник понуди нижу цену од почетне или не приложи сву потребну документацију, добија упозорење и његова пријава неће бити послата, док не исправи ове неправилности.

Уколико је огласом утврђени депозит за јавно надметање мањи од 1000 динара, корисник не мора да уплати депозит, односно не мора да приложи доказ о уплаћеном депозиту.

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020  
1.Круг

02д 02ч 10м 49с  
до истека рока за пријаву

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Површина             | 8,9846                |
| Почетна цена/ха      | 34.622,14             |
| Депозит              | 62.213,21             |
| Период закупа        | 5                     |
| Нула динара          | Не                    |
| Инвестициона улагања | Не                    |
| Позив на број        | 58-3105978198829-2020 |

Сагласност ☒ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

☐ Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, дана

☐ Нисам обишао/ла земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је пружена прилика за то

Понуђена цена/ха

Документација

- ☐ Очитана лична карта
- ☐ Доказ о власништву најмање 0.5 ха
- ☐ Доказ о власништву које граничи са ЈН
- ☐ Доказ о уплаћеном депозиту
- ☐ Потврда из РПГ о активном статусу најмање 3 године
- ☐ Доказ о пребивалишту

Затвори Обриши Сачувај Пошаљи

Понуђена цена не сме бити мања од 34.622,14

Понуда за ЈН: 58, КО:Купусина, 2020  
1.Круг

02д 02ч 27м 32с  
до истека рока за пријаву

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Површина             | 8,9846                |
| Почетна цена/ха      | 34.622,14             |
| Депозит              | 62.213,21             |
| Период закупа        | 5                     |
| Нула динара          | Не                    |
| Инвестициона улагања | Не                    |
| Позив на број        | 58-3105978198829-2020 |

Сагласност ☒ Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све његове услове

☐ Обишао/ла сам земљиште за које се пријављујем на надметање, дана

☒ Нисам обишао/ла земљиште за које се пријављујем на надметање, иако ми је пружена прилика за то

Понуђена цена/ха

Документација

☒ Dokaz o vlasništvu najmanje 0.5 ha

+ Додај документ

Screenshot 2020-12-29 171706.png

Уклопи Погледај

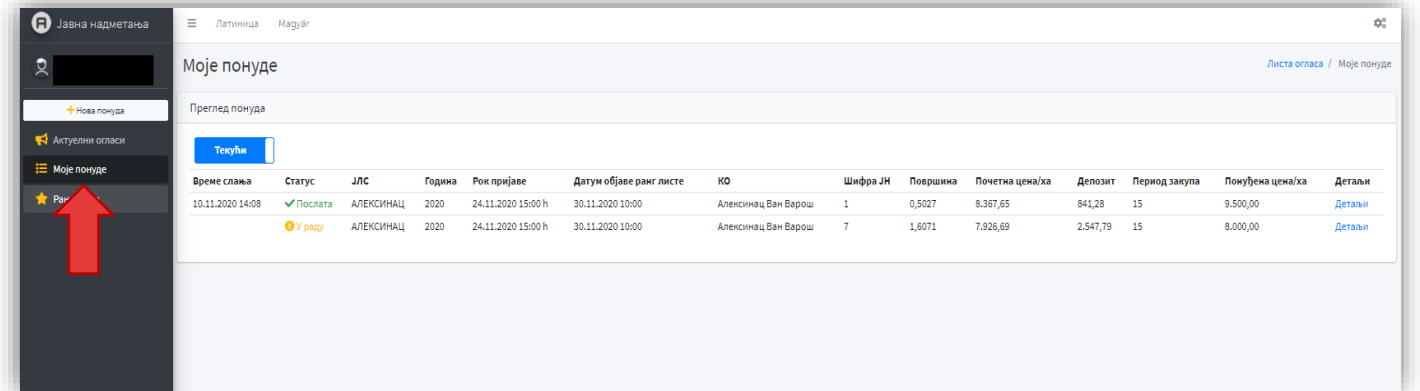
- ☐ Очитана лична карта
- ☐ Доказ о власништву које граничи са ЈН
- ☐ Потврда из РПГ о активном статусу најмање 3 године
- ☐ Доказ о пребивалишту
- ☐ Доказ о уплаћеном депозиту

Затвори Обриши Сачувај Пошаљи

Nije priložena sva potrebna dokumentacija

# Преглед понуда

Корисник у сваком тренутку у одељку **Моје понуде** може погледати статус својих понуда. Понуде које су послате више се не могу мењати, док оне у статусу У обради могу да се мењају у погледу износа понуђене цене, прилагања документације итд.



Јавна надметања

Латиница Магаци

Моје понуде

Листа огласа / Моје понуде

Преглед понуда

Трети

| Време слања      | Статус           | ЈЛС       | Година | Рок пријаве        | Датум објаве ранг листе | КО                  | Шифра ЈН | Површина | Почетна цена/ха | Депозит  | Период закупа | Понуђена цена/ха | Детаљи                 |
|------------------|------------------|-----------|--------|--------------------|-------------------------|---------------------|----------|----------|-----------------|----------|---------------|------------------|------------------------|
| 10.11.2020 14:08 | ✓ <b>Послата</b> | АЛЕКСИНАЦ | 2020   | 24.11.2020 15:00 h | 30.11.2020 10:00        | Алексинач Ван Варош | 1        | 0,5027   | 8.367,65        | 841,28   | 15            | 9.500,00         | <a href="#">Детаљи</a> |
|                  | 🕒 <b>У раду</b>  | АЛЕКСИНАЦ | 2020   | 24.11.2020 15:00 h | 30.11.2020 10:00        | Алексинач Ван Варош | 7        | 1,6071   | 7.926,69        | 2.547,79 | 15            | 8.000,00         | <a href="#">Детаљи</a> |

# Ранг листа

Након истека датума и времена наведеног у огласу за објављивање ранг листе, корисник добија е-mail поруку са комплетном ранг листом понуђача за свако надметање на којем је учествовао. Такође, у сваком тренутку у одељку Ранг листе у апликацији може да погледа исход надметања за које је заинтересован.

Јавна надметања

Актуелни огласи

Моје понуде

Ранг листа

Моје понуде

Поглед понуда

Текући

| Време слања      | Статус    | ЈЛС       | Година | Рок пријаве        | Датум објаве ранг листе | ЈО                  | Шифра ЈН | Површина | Почетна цена/ха | Депозит  | Период закупа | Понуђена цена/ха | Детаљи |
|------------------|-----------|-----------|--------|--------------------|-------------------------|---------------------|----------|----------|-----------------|----------|---------------|------------------|--------|
| 10.11.2020 14:08 | ✓ Послата | АЛЕКСИНАЦ | 2020   | 24.11.2020 15:00 h | 30.11.2020 10:00        | Алексинач Ван Варош | 1        | 0,5027   | 8.387,65        | 841,28   | 15            | 9.500,00         | Детаљи |
|                  | 🟡 У раду  | АЛЕКСИНАЦ | 2020   | 24.11.2020 15:00 h | 30.11.2020 10:00        | Алексинач Ван Варош | 7        | 1,6071   | 7.926,69        | 2.547,79 | 15            | 8.000,00         | Детаљи |

Ранг листа

Поглед ранг листе у оквиру одабраног огласа

Прикажи само моје

Одаберите оглас

БОЉЕВАЦ / 2020 / 2.Круг / Датум објаве ранг листе: 31.12.2020 12:00

Ранг листе

↑ Ранг листа ЈН 506, Илино

| Ред. број | Понуђач                     | Понуђена цена/ха | Време слања         | Статус | Напомена |
|-----------|-----------------------------|------------------|---------------------|--------|----------|
| ★ 1       | ФПМ Агротехника доо Бољевац | 1.187,56         | 30.11.2020 11:12:14 | ✓      |          |

↓ Ранг листа ЈН 1153, Подгорац ИИ

↑ Ранг листа ЈН 1249, Сумраковац

| Ред. број | Понуђач               | Понуђена цена/ха | Време слања         | Статус | Напомена |
|-----------|-----------------------|------------------|---------------------|--------|----------|
| ★ 1       | АМИГО ТИМ ДОО БОЉЕВАЦ | 1.674,70         | 01.12.2020 12:40:46 | ✓      |          |

↓ Ранг листа ЈН 1250, Сумраковац

↓ Ранг листа ЈН 1269, Сумраковац

↓ Ранг листа ЈН 1307, Рујиште

# Важно обавештење

Обавештавају се сва заинтересована лица за учествовање на јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини да испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује докуменатацијом која је наведена у огласу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Имајући у виду честе недоумице понуђача које се односе на потребну документацију за пријављивање на јавно надметање нарочито скрећемо пажњу на следеће:

- За доказивање 3 године активног статуса регистрованог пољопривредног газдинства потребно је прибавити потврду о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава. Приликом подношења захтева надлежној експозитури / филијали Управе за трезор потребно је **нагласити** да је потребна потврда о активном статусу за три године. Пример потврде о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава погледајте на следећој страни
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта потребно је приложити извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци), не разна уверења, потврде и друга документа.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА

Управа за трезор

Филијала \_\_\_\_\_

Експозитура \_\_\_\_\_

Број: 320- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_. \_\_. 2020. године

(место)

БПГ: \_\_\_\_\_

Управа за трезор, \_\_\_\_\_, по захтеву носиоца

(назив подручне јединице)

пољопривредног газдинства \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_ 2020. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/2013 - др. закон и 101/2016) и Уговора о привременом поверавању послова између Управе за аграрна плаћања и Управе за трезор број: 401-00-27/2020-07 од 08.01.2020. године и број: 401-00-48-2/20-001-001 од 15.01.2020. године, издаје

**П О Т В Р Д У**  
**О СТАТУСУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА**  
**У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА**

Пољопривредно газдинство \_\_\_\_\_,  
(пољопривредник - правно лице - предузетник)

ЈМБГ /МБ \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, уписано у Регистар  
(пребивалиште/седиште – улица и број)

пољопривредних газдинстава, под бројем БПГ \_\_\_\_\_ је у Регистру пољопривредних газдинстава,

на дан 31.12.2017. године имало \_\_\_\_\_ статус,  
(активан или пасиван)

на дан 31.12.2018. године имало \_\_\_\_\_ статус,  
(активан или пасиван)

на дан 31.12.2019. године имало \_\_\_\_\_ статус,  
(активан или пасиван)

У 2020. години, на дан \_\_\_\_ предметно пољопривредно газдинство има  
(месец)

\_\_\_\_\_ статус.  
(активан или пасиван)

Потврда се издаје ради учешћа на лицитацији за давање пољопривредног земљишта у државној својини у закуп и у друге сврхе се не може користити.

\_\_\_\_\_  
(овера и потпис овлашћеног лица)